

モデルルームプラン

この広さ、この仕様、このお支払いと比べてみてください。

Btype 3LDK

- 専有面積 69.20㎡(20.93坪)
- バルコニー面積 15.68㎡(4.74坪)
- アルコブ面積 3.17㎡(0.95坪)

1202号室

頭金

0円

お支払い例

販売価格 **2,970**万円

借入金額2,970万円

- 住宅ローン 月々52,462円
- 管理費 月々11,080円
- 修繕積立金 月々4,160円
- 駐車場(1台) 月々6,000円

合計 73,702円

全て込みで 月々 **73,702**円

ボーナス払い98,991円(年2回)

■全融機関/西日本シティ銀行返済期間/40年返済
 ■融資金利/変動金利0.55%
 ※金利は2023年5月19日現在のもので、適用金利は融資実行時の金利となります。融資条件などございますので詳しくはスタッフまでお尋ねください。

LDK 16.3帖

オープンエアリビング 9.7帖

合計 **26.0**帖 ※1

上層階からの眺望を確かめたい方は
こちらをご覧ください!



おすすめ5つのポイント!

POINT 1 車の出し入れラクラク、自走式駐車場 2台目OK

JR下曾根駅が徒歩4分と近いのに、駐車場が自走式。しかも2台目も確保できるのは魅力的です。バイク置場もたっぷり16台分を確保しました!

POINT 2 奥行き3mバルコニー+フルオープンサッシ

まるでオープンテラス感覚! 広いバルコニーとリビングが一体になる仕様なので、ベランピングしたりと楽しさが広がります。

POINT 3 アウトドア派の方や荷物の多い方に。レンタル倉庫付き!

1階にはレンタル倉庫完備、キャンプ用品やアウトドアスポーツ用品など住戸内では収納に困るもの、普段使わないものなどを入れておくのに便利です。

POINT 4 24時間ゴミ出しできるゴミストッカー(各階)

いつでもゴミが出せるゴミストッカーを各階に設置。1階のゴミ置場までゴミを持っていく手間がなく便利です。缶、瓶も出せるのでゴミ出しの時間や曜日を気にしたり、化粧も気にせずラクラク!

POINT 5 24時間ホームセキュリティ!

マンション全体が24時間体制のセキュリティシステムで保護されているのはもちろん、各住戸でも鍵1本でホームセキュリティを確保できるので、安心です!

※1 上記合計面積は、フルオープンサッシを開放しLDKとオープンエアリビングが連動した場合の、LDK面積とオープンエアリビング面積の合計面積です。LDK部分は専有部分で、オープンエアリビングは共用部分の専用使用権となりますので予めご了承ください。オープンエアリビングの使用は管理規約によります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。
 ※掲載の図面は計画図であり、行政指導及び施工上の都合などにより、改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。

マンションミュージアムが移転しました

お客様駐車場37・38・39番にお停めください。

カーナビ入力 小倉南区田原新町2丁目5-1

株式会社 なかやしき (一社)九州住宅産業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会会員

売主/株式会社なかやしき
 住宅事業部 / 〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2-3-9 TEL.093-581-5300 FAX.093-582-1241
 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(4)第15684号

販売代理/株式会社なかやしきホーム
 本社 / 〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2-3-9 TEL.093-581-5222 FAX.093-582-1241
 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(2)第18503号

アーティックス下曾根駅コートガレリア マンションサロン

TEL.093-383-0201

アーティックス下曾根駅コートガレリア 検索

<https://artix-shimosone-eki.com/>

資料請求・来場予約はこちらから

【物件概要】●名称/アーティックス下曾根駅コートガレリア●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉南区下曾根1丁目2315-1他 16筆(地番)●交通/JR「下曾根」駅 徒歩約4分(約255m)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域・準工業地域●私道負担/なし●建ぺい率/46.42%●容積率/196.02%●敷地面積/4,561.14㎡●建築面積/897.03㎡●建築延床面積/12,789.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建●建築確認番号/第BVJ-FUK21-10-1465号(2022年1月11日)●総戸数/109戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/57.96㎡~85.43㎡●バルコニー面積/14.23㎡~26.21㎡●テラス面積/23.98㎡●アルコブ面積/3.08㎡~8.58㎡●専用庭面積/74.81㎡●敷地内駐車場/183台【1台区画:124区画、縦列区画:14区画、屋外平置き(普通):31区画】●駐輪場/103台●バイク置場/16台●駐車場使用料(月額)/6,000円~12,000円●バイク置場使用料(月額)/500円●レンタル倉庫使用料(月額)/4,000円●完成予定/2023年10月下旬●入居予定/2024年2月上旬●隣接道路/東側20.0m、南側11.3m●エレベーター/13人乗り1基、17人乗り1基●売主/株式会社なかやしき●設計・監理/株式会社スズキ設計●工事施工者/福屋建設株式会社●管理会社/(株)なかやしき エステートソリューション事業部

【第4期分譲 物件概要】●販売戸数/4戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●住戸専有面積/57.96㎡~85.43㎡●バルコニー面積/14.23㎡~26.21㎡●テラス面積/23.98㎡●アルコブ面積/3.08㎡~8.58㎡●専用庭面積/74.81㎡●販売価格/2,710万円~3,570万円●管理費(月額)/9,280円~13,670円●修繕積立金(月額)/3,480円~5,130円●修繕積立基金(一括)/208,800円~307,800円●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員、建物:専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者・全員の建物専有面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤(平日9:00~17:00・土日祝日休)●設計図書閲覧場所/アーティックス下曾根駅コートガレリアマンションミュージアム●取引条件有効期限/2023年9月末●広告有効期限/2023年9月末 九公取[福121]