

この広さ、この仕様、このお支払い、今お住まいのお家賃と比べてみてください。

Btype 3LDK

- 専有面積 69.20㎡(20.93坪)
- バルコニー面積 15.68㎡(4.74坪)
- アルコーブ面積 3.17㎡(0.95坪)

1302号室
お支払い例
販売価格 **3,000**万円
借入金額3,000万円

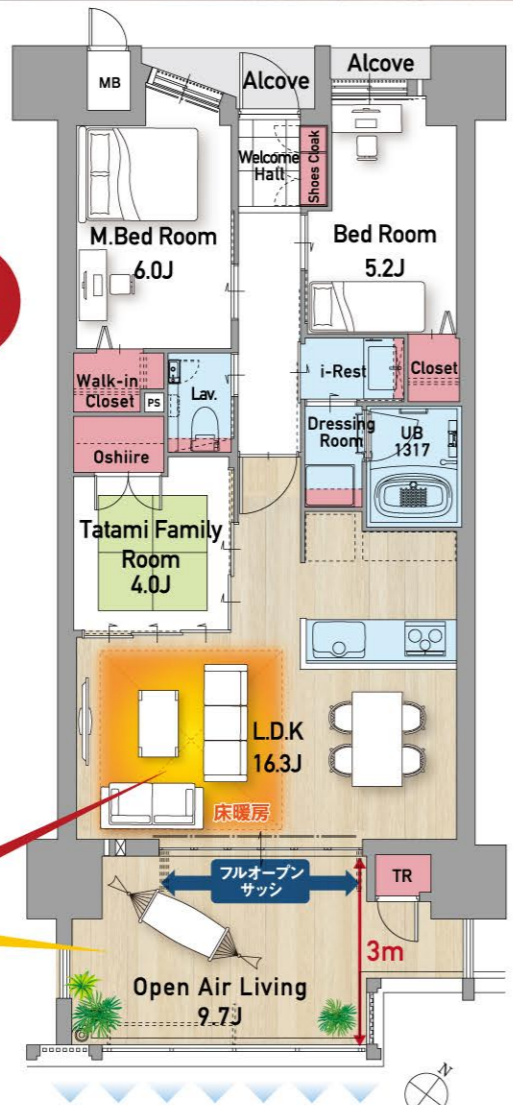
頭金 **0**円

全て込みで 毎月返済額
月々 **74,399**円

ボーナス払い
98,991円(年2回)

住宅ローン月々53,159円、管理費月々11,080円、
修繕積立金月々4,160円、駐車場代(1台)6,000
円で合計74,399円

LDK 16.3帖
+
オープンエアリビング 9.7帖
= 合計 **26.0**帖 ※1



■金融機関/西日本シティ銀行■返済期間/40年返済■融資金利/変動金利0.55%
※金利は2023年9月5日現在のものです。適用金利は融資実行時の金利となります。融資条件などございますので詳しくはスタッフまでお尋ねください。

Htype 2LDK

- 専有面積 61.90㎡(18.72坪)
- バルコニー面積 14.23㎡(4.30坪)
- アルコーブ面積 3.08㎡(0.93坪)

1405号室
お支払い例
販売価格 **2,710**万円
借入金額2,710万円

頭金 **0**円

全て込みで 毎月返済額
月々 **66,057**円

ボーナス払い
98,991円(年2回)

住宅ローン月々46,427円、管理費月々9,910円、
修繕積立金月々3,720円、駐車場代(1台)6,000
円で合計66,057円

LDK 15.3帖
+
オープンエアリビング 8.8帖
= 合計 **24.1**帖 ※1



奥行き3mのバルコニー「オープンエアリビング」と
全面を開放する「フルオープンサッシ」で広がる空間！

※1 上記合計面積は、フルオープンサッシを開放しLDKとオープンエアリビングが連動した場合の、LDK面積とオープンエアリビング面積の合計面積です。LDK部分は専有部分で、オープンエアリビングは共用部分の専用使用権となりますので予めご了承ください。オープンエアリビングの使用は管理規約によります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。※掲載の図面は計画段階のものであり、行政指導及び施工上の都合などにより、改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。

マンションミュージアムが移転しました



お客様駐車場 **37・38・39番** にお停めください。
Googleマップを見る▼

カーナビ入力 小倉南区田原新町2丁目5-1

【物件概要】●名称/アーティックス下曾根駅コートガレリア●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉南区下曾根1丁目2315-1他 16筆(地番)●交通/JR「下曾根」駅 徒歩約4分(約255m)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域・準工業地域●私道負担/なし●建ぺい率/46.42%●容積率/196.02%●敷地面積/4,561.14㎡●建築面積/897.03㎡●建築延床面積/12,789.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建●建築確認番号/第BVJ-FUK21-10-1465号(2022年11月1日)●総戸数/109戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/57.96㎡~85.43㎡●バルコニー面積/14.23㎡~26.21㎡●テラス面積/23.98㎡●アルコーブ面積/3.08㎡~8.58㎡●専用庭面積/74.81㎡●敷地内駐車場/183台[1台区画:124区画、縦列区画:14区画、屋外平置き(普通):31区画]●駐輪場/103台●バイク置場/16台●駐車場使用料(月額)/6,000円~12,000円●バイク置場使用料(月額)/500円●レンタル倉庫使用料(月額)/4,000円●完成予定/2023年10月下旬●入居予定/2024年2月上旬●隣接道路/東側20.0m、南側11.3m●エレベーター/13人乗り1基、17人乗り1基●売主/株式会社なかやしき●設計・監理/株式会社スズキ設計●工事施工者/福屋建設株式会社●管理会社/(株)なかやしき エステートソリューション事業部【第5期分譲 物件概要】●販売戸数/9戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●住戸専有面積/57.96㎡~85.43㎡●バルコニー面積/14.23㎡~26.21㎡●テラス面積/23.98㎡●アルコーブ面積/3.08㎡~8.58㎡●専用庭面積/74.81㎡●販売価格/2,710万円~3,570万円●管理費(月額)/9,280円~13,670円●修繕積立金(月額)/3,480円~5,130円●修繕積立基金(一括)/208,800円~307,800円●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者・全員の建物専有面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理費の勤務形態/日勤(平日9:00~17:00・土日祝日休)●設計図書閲覧場所/アーティックス下曾根駅コートガレリアマンションサロン●取引条件有効期限/2023年11月末●広告有効期限/2023年11月末 九公取(福121)

おすすめポイント!



POINT 1 開放的なタワービュー
地上19階のタワーレジデンスなので、高層階は見渡す限りの眺望です。

眺望を確かめたい方は
こちらをCHECK!



POINT 2 24時間ホームセキュリティ!
マンション全体が24時間体制のセキュリティシステムで保護されているのはもちろん、各住戸でも鍵1本でホームセキュリティを確保できるので、安心です!

POINT 4 車の出し入れラクラク、自走式駐車場
JR下曾根駅が徒歩4分と近いのに、駐車場が自走式。しかも2台目も確保できるのは魅力的です。

POINT 3 奥行き3mバルコニー+フルオープンサッシ
広いバルコニーとリビングが一体になる仕様なので、ペランピングしたりと楽しさが広がります。

- 24h 出可
- インターネット 標準
- 駅徒歩 4分
- ペット 可
- レンタル 倉庫
- 全戸 南向き